

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

с Советом студентов
Протокол от 23.09.2021г.

Приказом ГБПОУ БТТ
от 24.09.2021 №401

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«БАЛАХНИНСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Балахнинский технический техникум» (далее – Правила) разработаны на основании жилищного законодательства, законодательства в области образования и нормативных актов Российской Федерации, Устава Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Балахнинский технический техникум» (далее -Техникум).

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии, а также иных лиц, находящихся в студенческом общежитии.

**2. ПОРЯДОК ПРЕОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В
ОБЩЕЖИТИЕ**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии при предъявлении паспорта и справки о состоянии здоровья. Проект договора найма жилого помещения в студенческом общежитии составляется на основании приказа директора Техникума. Список обучающихся 1 курса, подлежащих заселению в студенческое общежитие, формирует заместитель директора по воспитательной работе на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Техникума

2.2. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены (под подпись) с настоящими Правилами, инструкцией о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития и пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится работниками Техникума.

2.3. Переселение проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую осуществляется на основании письменного заявления обучающегося с согласия руководителя центра адаптации для детей-сирот, с уведомление заместителя директора по воспитательной работе. Допускается переселение студентов по инициативе администрации в случае аварии коммунальных систем и ремонта жилого помещения.

2.4. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Техникума.

3. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1 Вход в общежитие осуществляется по пропускам через главный вход, где располагается дежурный по общежитию.

На всех этажах общежития, где проживают обучающиеся, ведется видеонаблюдение, о чем обучающиеся, ставятся в известность при заселении в общежитие.

В целях безопасности обучающихся и работников общежития входная группа здания оснащена несколькими камерами, пропуск в здание общежития осуществляется с помощью домофонной системы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие имеют право:

4.1.1. проживать в закрепленной за ними жилой комнате на условиях заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения), при условии соблюдения настоящих Правил и Положения о студенческом общежитии ;

4.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами;

4.1.3. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

4.1.4. требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели и другого инвентаря общежития;

4.1.5. сдавать в камеру хранения личные вещи, ящики, чемоданы и другие предметы, которые не требуются повседневно;

4.1.6. вносить администрации Техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;

4.1.7. в случае необходимости ходатайствовать перед администрацией студенческого общежития о переселении из одного жилого помещения в другое;

4.1.8. избирать студенческий совет и быть избранным в его состав;

4.1.9. участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

4.1.10. знакомиться с нормативными актами администрации Техникума;

4.1.11. требовать от работников общежития исполнения ими своих обязанностей, а от администрации выполнения условий договора найма жилого помещения;

4.1.12. для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

4.2.1. принять от коменданта имущество комнаты , а при выезде из комнаты сдать ее в таком же состоянии;

4.2.2. строго выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, а также локальных нормативных актов Техникума (приказы, распоряжения, инструкции и др.);

4.2.3. знакомиться с правилами внутреннего распорядка, проходить инструктаж по противопожарной безопасности;

4.2.4. соблюдать требования правил противопожарной безопасности и правил эксплуатации электрических приборов;

4.2.5. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем в кассу Техникума;

4.2.6. предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию работников общежития, сотрудников ОМВД;

4.2.7. возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития;

4.2.8. сообщать обо всех неисправностях в администрацию общежития;

4.2.9. обеспечивать представителям администрации общежития и организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещения общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния;

4.2.10. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

4.2.11. информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

4.2.12. бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать энергию и воду;

4.2.13. готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях с 7.00 ч. до 23.00 ч. категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах;

4.2.14. после приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электрическую плиту;

4.2.15. при выбытии из общежития, а также при временном выезде, письменно предупреждать работников общежития за два дня до выбытия;

4.2.16. при выезде из общежития более чем на одни сутки проживающий обязан письменно уведомить воспитателя общежития, или лицо, его заменяющее о своем отъезде. Если несовершеннолетний проживающий ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить администрации общежития в виде письменного аргументированного заявления.

4.2.17. при уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить все электроприборы и освещение;

4.2.18. поддерживать чистоту в комнатах, менять постельное белье 1 раз в 10 дней;

4.2.19. с 23.00 до 06.00 часов соблюдать тишину;

4.2.20. в случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития;

4.2.21. сообщать коменданту о наличии в комнате электрических исправных, заводского изготовления приборов соответствующей мощности;

4.2.22. выполнять правила пожарной безопасности, правила пользования электроприборами;

4.2.23. выполнять требования и решения студенческого совета общежития и коменданта общежитием, в рамках Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка;

4.2.24. получить разрешение воспитателя на проведение дня рождения;

4.2.25. при необходимости, по требованию администрации общежития, освобождать занимаемое помещение на период каникул (внеучебное время).

4.3. Проживающим запрещается:

4.3.1. приносить в общежитие и распивать спиртные напитки, находиться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения;

4.3.2. играть в азартные игры;

4.3.3. употреблять, хранить и распространять в общежитии токсические и наркотические вещества, появляться в состоянии токсического и наркотического опьянения;

4.3.4. курить в комнатах, коридорах общежития, и других, не отведенных для курения местах;

4.3.5. самовольно переселяться из комнаты в комнату;

4.3.6. самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую;

4.3.7. производить переделку и исправление электропроводки;

4.3.8. использовать неисправные и самодельные электроприборы;

- 4.3.9. подключаться к телефонной сети;
- 4.3.10. самовольно проводить какие-либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасаде общежития;
- 4.3.11. менять либо врезать дополнительные замки, устанавливать металлические двери, проникать в общежитие через окна, балконы и форточки;
- 4.3.12. устанавливать антенны на окна, фасады здания и крышу;
- 4.3.13. оставлять посторонних лиц на ночлег;
- 4.3.14. с 23.00 ч. до 6.00 ч. находиться вне своей комнаты;
- 4.3.15. пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами в жилых комнатах без письменного разрешения директора Техникума;
- 4.3.16. содержать в комнате животных (рыбок, птиц, собак, кошек и т.п.);
- 4.3.17. хранить и носить различного вида оружия (даже при наличии разрешения соответствующих органов), а также легковоспламеняющиеся жидкости, велосипеды, самокаты и крупногабаритные запчасти для автомобилей;
- 4.3.18. наклеивать объявления, плакаты, расписания и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей;
- 4.3.19. громко петь, а также включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты после 23.00 часов;
- 4.3.20. принимать участие в противоправных действиях на территории общежития;
- 4.3.21. использовать бенгальские огни и другие пиротехнические средства в помещениях общежития и на прилегающей к общежитию территории;
- 4.3.22. грубить и оскорблять обслуживающий персонал.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка общежития.

В случае неоднократного или грубого нарушения правил проживания в общежитии обучающийся может быть выселен из общежития (расторжение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии).

5.3. Применение дисциплинарных взысканий и выселение оформляется приказом директора Техникума. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания или выселения из общежития (расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии) за совершение грубого или систематического дисциплинарного проступка принимается директором Техникума по представлению заместителя директора по воспитательной работе с учетом мнения студенческого совета и оформляется приказом. О предстоящем выселении несовершеннолетнего проживающего в студенческом общежитии извещаются его родители (законные представители).

5.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- досрочного расторжения договора найма жилого помещения по личному заявлению проживающего;
- отчисления проживающего из Техникума;
- совершения проживающим грубого или систематического дисциплинарного проступка;
- систематического нарушения проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5.5. К грубым дисциплинарным проступкам относятся:

- оскорбительные действия в отношении работников Техникума, в том числе работников общежития;

- появление в общежитии в нетрезвом виде или в состоянии наркотического опьянения;
- употребление (распитие), пронос и хранение алкогольных напитков, пива и других напитков, изготавливаемых на его основе;
- хранение, распространение и употребление наркотических веществ;
- хранение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;
- несоблюдение требований администрации техникума во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;
- курение табака и никотиносодержащей продукции в здании общежития;
- выброс мусора из окон;
- порча имущества техникума;
- шумное поведение в общежитии, громкое включение звуковоспроизводящей радиоаппаратуры после 22:00 часов;
- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения свыше 3-х суток и более без уважительной причины;
- нарушение настоящих Правил.

5.6. Систематическим считается дисциплинарный проступок, который проживающий совершил повторно в течение года. Систематическое нарушение проживающим настоящих Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплинарных или общественных взысканий, примененных к проживающему (приказ о наложении дисциплинарного взыскания, решение Студенческого совета техникума о вынесении общественного порицания).

5.7. При выселении из общежития проживающий обязан освободить общежитие в трехдневный срок. По истечении трехдневного срока проживающий не допускается в общежитие.

5.8. Проживающий в течение трех дней с момента издания приказа о выселении обязан:

- сдать коменданту все имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования (обходной лист выдается комендантом общежития). В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб;
- освободить комнату от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его коменданту в надлежащем состоянии, сдать ключ от комнаты.